ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по приватизации
об условиях приватизации объекта муниципальной собственности:
здания с земельным участком
по адресу: г. Воткинск, ул. Володарского, д.11

г.Воткинск 17 ноября 2026 года

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 27.11.2025 № 39-РП (с изменениями, внесенными решением Воткинской городской Думы от 28.10.2026 № 118-РП), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554, комиссия по приватизации, созданная постановлением Администрации города Воткинска от 02.06.2023 № 593 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Воткинска от 07.09.2026 № 1043), в составе:

Председатель комиссии:
Гредягин А.А. - Заместитель главы Администрации по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту;

Заместитель председателя комиссии:
Асылханова А.А. - Заместитель главы Администрации города Воткинска по экономике, финансам и инвестициям;

Члены комиссии:
Горбунов А.П. - Начальник Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска;

Решетникова И.В. - Начальник отдела муниципального имущества – юрисконсульт Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска;

Никитин О.В. - Заместитель начальника Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска;

Колдомова Е.И. - Заместитель начальника отдела муниципального имущества Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска;

Фролова О.А. - Временно исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства

рассмотрела вопрос об условиях приватизации объекта муниципальной собственности: здания с земельным участком по адресу: г. Воткинск, ул. Володарского, д.11 (далее - имущество) и принимает решение об условиях приватизации такого имущества, включающего в себя следующее:

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВАТИЗИРУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ:**

Здание (назначение: нежилое)	
Кадастровый номер	18:27:030603:167
Адрес, местоположение	Удмуртская Республика, г.о. город Воткинск, г.Воткинск, ул.Володарского, д.11
Правообладатель	Муниципальное образование «Город Воткинск»
Права на объект недвижимости	Собственность (18-18-04/022/2012-358 от 06.06.2012)
Год завершения строительства	1988
Площадь, кв.м.	981,8
Этажность	2, в том числе подземных 0
Стены, колонны, перегородки	Кирпичные
Фундамент	Железобетонный ленточный
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонное

Крыша	рулонная, совмещенная с перекрытием
Полы	линолеум, метлахская плитка
Проемы	Окна – стеклопакеты, двери - филенчатые
Отделочные работы	Штукатурка, окраска, побелка, обои, плитка
Внутренние инженерно – технические системы	Отопление, водоснабжение, канализация, электричество, вентиляция, Узел учета ГВС, узел учета ХВС
Техническое состояние здания	Хорошее
Состояние отделки	Требует косметического ремонта
Информация о текущем использовании	Объект не используется
Обременения, ограничения прав	Не зарегистрировано
Земельный участок	
Кадастровый номер	18:27:030603:4
Адрес, местоположение	Удмуртская Республика, г.о. город Воткинск, город Воткинск, ул.Володарского, з/у 11
Правообладатель	Муниципальное образование «Город Воткинск»
Права на объект недвижимости	Собственность (18-18-04/009/2008-123 от 15.02.2008)
Площадь, кв.м.	2270,8
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации детского сада
Обеспеченность коммуникациями (по периметру):	Электроснабжение, водоснабжение, отопление, газоснабжение
Обременения, ограничения прав	Существующие ограничения (обременения) права: согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Оформление технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, получение лимитов на поставляемые коммунальные услуги возлагается на Покупателя. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям.

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА: аукцион в электронной форме.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Согласно отчету № 110/26 определение рыночной стоимости здания с земельным участком, адрес объекта оценки: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул.Володарского, д.11, подготовленного ООО РАО «Первин», рыночная стоимость объекта по состоянию на 11.11.2026 с учетом НДС 22% составляет 23 500 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи объекта на аукционе - **23 500 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.**

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

5. СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ:

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 27.11.2025 № 39-РП (с изменениями, внесенными решением Воткинской городской Думы от 28.10.2026 № 118-РП), постановлением Администрации города Воткинска «Об утверждении условий приватизации здания с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Володарского, д.11 от «_»__2026 №__» Управление муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска (адрес: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул.Ленина, д.7, контактный телефон: 8 (34145) 5-23-68 объявляет о приватизации объекта муниципальной собственности: **здания с земельным участком по адресу: г. Воткинск, ул. Володарского, д.11 (далее – имущество).**

1) Информация о приватизируемом имуществе

Здание (назначение: нежилое)	
Кадастровый номер	18:27:030603:167
Адрес, местоположение	Удмуртская Республика, г.о. город Воткинск, г.Воткинск, ул.Володарского, д.11
Правообладатель	Муниципальное образование «Город Воткинск»
Права на объект недвижимости	Собственность (18-18-04/022/2012-358 от 06.06.2012)
Год завершения строительства	1988
Площадь, кв.м.	981,8
Этажность	2, в том числе подземных 0
Стены, колонны, перегородки	Кирпичные
Фундамент	Железобетонный ленточный
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонное
Крыша	рулонная, совмещенная с перекрытием
Полы	линолеум, метлахская плитка
Проемы	Окна – стеклопакеты, двери - филенчатые
Отделочные работы	Штукатурка, окраска, побелка, обои, плитка
Внутренние инженерно – технические системы	Отопление, водоснабжение, канализация, электричество, вентиляция, Узел учета ГВС, узел учета ХВС
Техническое состояние здания	Хорошее
Состояние отделки	Требует косметического ремонта
Информация о текущем использовании	Объект не используется
Обременения, ограничения прав	Не зарегистрировано
Земельный участок	
Кадастровый номер	18:27:030603:4
Адрес, местоположение	Удмуртская Республика, г.о. город Воткинск, город Воткинск, ул.Володарского, з/у 11
Правообладатель	Муниципальное образование «Город Воткинск»
Права на объект недвижимости	Собственность (18-18-04/009/2008-123 от 15.02.2008)
Площадь, кв.м.	2270,8
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации детского сада
Обеспеченность коммуникациями (по периметру):	Электроснабжение, водоснабжение, отопление, газоснабжение
Обременения, ограничения прав	Существующие ограничения (обременения) права: согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Оформление технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, получение лимитов на поставляемые коммунальные услуги возлагается на Покупателя. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям.

2) Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме.

3) Начальная цена: **- 23 500 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.**

4) *Шаг аукциона: в размере 5% от начальной цены – 1 175 000 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч)* рубля 00 копеек.

5) Размер, срок и порядок внесения задатка: **задаток в размере 10% начальной цены 2 350 000 (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже (приватизации) здания с земельным участком по адресу: УР, г. Воткинск, ул.Володарского, д.11».

Срок внесения задатка: согласно Регламенту электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6) Порядок оплаты покупателем имущества: покупатель оплачивает имущество в размере предложенной им цены приобретения единовременно в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель: ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, казначейский счет 03100643000000011300, единый казначейский счет 40102810745370000118, ОКЦ №9 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, БИК ТОФК 042202118, ИНН 1828001020, КПП 182801001, ОКТМО 94710000 в российской валюте.

В соответствии со ст.161 НК РФ Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) оплачивает НДС самостоятельно по месту своей постановки на налоговый учет, покупатель (физическое лицо) оплачивает НДС на счет Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок:

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – «__»__.2026 с 8:30

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – «__»__.2026 до 17:00

8) Перечень представляемых покупателями документов:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

9) Срок заключения договора купли-продажи:

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10) Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией: сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Воткинска (www.admin.votkinsk.ru) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Управление муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по адресу: ул. Ленина, 7, отдел муниципального имущества, каб.211, тел. (834145) 5-23-68.

11) Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12) Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

13) Порядок определения победителей аукциона:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Дата определения участников аукциона – «__»___.2026.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) «__»___.2026 в 10:00.

Вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии: А.А. Гредягин

Заместитель председателя комиссии: А.А. Асылханова

Члены комиссии:

А.П. Горбунов

И.В. Решетникова

О.В. Никитин

Е.И. Колдомова

О.А. Фролова